



MAA-AMET

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 01.11.2024 nr 8-1/21-002/18877-1

Meie 07.11.2024 nr 6-3/24/13544-2

**Külitse–Järiste jalgratta- ja jalgte
ehitamise ehitusloa menetlusse
kaasamine ja KMH algamata jätmise
kohta seisukoha küsimine**

Edastasite 01.11.2024 kirjaga nr 8-1/21-002/18877-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu ning seisukoha võtmiseks keskkonnamõju hindamise algamata jätmise eelnõu riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 143,9-147,4 asuvale Külitse–Järiste lõigule jalgratta- ja jalgte ehitamiseks. Kaaskirjas selgitate, et tee ehitustöödega on plaanis alustada 2025. aastal vastavalt Selektor Projekt OÜ tööle nr P22013 „Riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 143,9-147,4 asuvale Külitse–Järiste lõigule jalgratta- ja jalgte ehitamise põhiprojekt“. Projekti eesmärk on jalgratta- ja jalgte rajamine Külitse–Järiste lõigule, jalakäijate ja jalgratturite liiklusohutuse taseme tõstmine ning Aiamaa ristmiku valgustamine. Maa-amet on 24.08.2021 kirjaga nr 6-3/21/12784-2 edastanud Transpordiametile seisukoha riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 143,9-147,4 asuvale Külitse–Järiste lõigule jalgratta- ja jalgte ehitamise projekteerimistingimuste eelnõule.

Rajatav kergtee piirneb riigi omandis oleva Soonurga kinnisasjaga (katastritunnus 52801:001:1306), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Kergtee rajamiseks vajalik äralõike ala 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnisasi (katastritunnus 52801:001:1307) on moodustatud ning selle riigivara valitseja on Kliimaministeerium. Lisaks piirneb projektala katastrisse kantud Külitse tee 12a (katastritunnus 28301:001:0924) ja Siiluveere (katastritunnus 28301:001:0847) maaüksustega, mille osas ei ole maareformi toimingud lõpule viidud. Projektiga ei kitsendata nimetatud maaüksuseid.

Maa-ameti 24.08.2021 kirjaga nr 6-3/21/12784-2 on Transpordiametile esitatud seisukoht, et: „Projekteeritav ala asub asukoha skeemi järgi osaliselt Tatra (Nõo, Unipiha, Luke) turbamaardla (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart nr 0607) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 1. ja 2. plokil. Maardlaga kattuv osas asub projekteeritav ala olemasoleval teemaal, jäädes riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga teekaitsevööndisse. Seega ei ole alust arvata, et riigitee 3 Jõhvi Tartu Valga km 143,9 147,4 asuvale Külitse Järiste lõigule jalgratta ja jalgte ehitamine halvendaks olemasolevat olukorda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas. Maa-amet lubab riigitee 3 Jõhvi Tartu Valga km 143,9 147,4 asuvale Külitse Järiste lõigule jalgratta ja jalgte ehitamist Tatra (Nõo, Unipiha, Luke) turbamaardla alal Tartu maakonnas Kambja ja Nõo vallas projekteerimistingimuste eelnõus esitatud viisil ega esita vastuväiteid edastatud projekteerimistingimuste eelnõule.“.

Projekталale jääb riikliku kõrgusvõrgu märk nr 92011 (GPA ID 17820; 54-653-92011), mille kaitsevöönd on 0,5 m ehitise pinnast horisontaalsuunas ning 3,2 m vertikaalsuunas.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Nimetatud geodeetiline märk tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Juhul, kui nimetatud geodeetilist märki ei ole võimalik praeguses asukohas säilitada või märki ei ole edaspidi võimalik sihtotstarbeliselt kasutada, võib selle kõrvaldada ning seda asendada ei pea.

Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada Maa-ameti geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhatajat (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).

Maa-ametil puuduvad vastuväited riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 143,9-147,4 asuvale Külitse–Järiste lõigule jalgratta- ja jalgte ehitamiseks ehitusloa eelnõule ning keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee
Liisi Kaleva
5308 8944 liisi.kaleva@maaamet.ee